

FINANZE E TESORO (6^a)

GIOVEDÌ 26 GIUGNO 2014

106^a Seduta

Presidenza del Vice Presidente

MOLINARI

Intervengono, ai sensi dell'articolo 48 del Regolamento, il geometra Roberto Taucci, il ragioniere Marco Mancini e il dottor Daniele Bonuccelli.

La seduta inizia alle ore 14,40.

SULLA PUBBLICITA' DEI LAVORI

Il presidente **MOLINARI** comunica che, ai sensi dell'articolo 33, comma 4, del Regolamento, è stata richiesta l'attivazione dell'impianto audiovisivo e che la Presidenza del Senato ha fatto preventivamente conoscere il proprio assenso.

Non essendovi osservazioni, tale forma di pubblicità è adottata per il prosieguo dei lavori.

PROCEDURE INFORMATIVE

Seguito dell'indagine conoscitiva sugli organismi della fiscalità e sul rapporto tra contribuenti e fisco: audizione di esperti

Prosegue l'indagine conoscitiva sospesa nella seduta di ieri.

Il presidente **MOLINARI** introduce l'odierna audizione.

Il ragioniere MANCINI, facendo riferimento alla documentazione già consegnata, illustra le caratteristiche essenziali del metodo elaborato dalla società ValoriImmobiliari, finalizzato alla raccolta e alla verifica delle stime dei valori immobiliari, particolarmente indicato per porre in atto confronti dei valori di immobili con caratteristiche omogenee e ubicati in zone ristrette. Tale metodo presuppone il contributo di periti qualificati e consente di determinare, attraverso l'applicazione di un algoritmo, valori di riferimento medi nelle singole aree all'interno di ciascun comune, così da consentire il calcolo delle rendite catastali e, in prospettiva, il ricorso a dichiarazioni precompilate, in modo da consentire un'imposizione socialmente equa anche a parità

di gettito. Il metodo descritto consente inoltre un maggior grado di certezza circa i valori degli immobili con vantaggi in particolare per i cittadini, l'amministrazione finanziaria e il sistema bancario. Il metodo ValoriImmobiliari consente inoltre di integrare utilmente le informazioni proprie della banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare.

Il presidente **MOLINARI** pone un quesito relativamente al rapporto tra il metodo descritto e l'attuazione della delega fiscale, con riferimento alla riforma catastale.

Il ragioniere **MANCINI** sottolinea l'importanza della professionalità garantita dai periti qualificati.

Il geometra **TAUCCI** pone in evidenza le competenze acquisite dai professionisti rispetto alla conoscenza dei valori nelle singole aree.

Il senatore **VACCIANO (M5S)** pone un quesito circa il periodo di transizione precedente al completamento della riforma catastale.

Il ragioniere **MANCINI** mette in evidenza la funzionalità operativa del metodo ValoriImmobiliari, condizionata dalla realizzazione di una base di dati sufficientemente ampia.

Il geometra **TAUCCI** richiama l'attenzione, a tali fini, sull'impegno che possono garantire i professionisti abilitati.

La senatrice **BOTTICI (M5S)** domanda delucidazioni circa l'affidabilità statistica dei dati raccolti nella banca dati di ValoriImmobiliari in relazione alla fiscalità comunale, nonché sulla compatibilità dei dati medesimi con quelli in possesso del catasto.

Il ragioniere **MANCINI** rileva l'applicabilità dei valori di riferimento a tutti gli immobili di una medesima zona. Osserva quindi che l'allineamento degli archivi informatici delle diverse banche dati e il trasferimento delle informazioni non presenta particolari difficoltà di natura tecnica. Prosegue illustrando analiticamente un esempio di inserimento di dati nel sistema descritto.

Il presidente **MOLINARI** ringrazia gli auditi e, dopo aver avvertito che la documentazione acquisita sarà resa pubblica sulla pagina *web* della Commissione, dichiara chiusa l'audizione.

Il seguito dell'indagine conoscitiva è quindi rinviato.

La seduta termina alle ore 15,40.